

## Wie zijn wij:

**HET COLLECTIEF** is een samenwerkingsverband tussen vastgoedprofessionals. De deelnemers van **HET COLLECTIEF** zijn freelancers of hebben een eigen bedrijf en hebben ruime ervaring in gebieds- en vastgoedontwikkeling. **HET COLLECTIEF** wordt gevormd door een stedenbouwkundige, landschapsarchitect, architect, procesmanager en een planeconoom. Afhankelijk van de opgave en de wensen van de opdrachtgever wordt een team van professionals samengesteld.

## Wat doen wij:

**HET COLLECTIEF** is een (niet risicodragend) conceptontwikkelaar voor ruimtelijke vraagstukken. Met meer dan 10 jaar ervaring in gebieds- en vastgoedontwikkeling kunnen wij doelgericht 'conceptuele denkkraft' organiseren om snel te kunnen inspelen op de vraagstelling van de opdrachtgever. Ambities en doelstellingen van de opdrachtgever vertalen naar commercieel en maatschappelijk haalbare concepten is de kerncompetentie van **HET COLLECTIEF**. Dit doen wij door inhoud, proces en ontwerp met elkaar te verbinden. Maatschappelijk betrokkenheid met oog voor hoogwaardige architectuur en stedenbouw vormt daarbij onze gezamenlijke 'drive'. Zo richt **HET COLLECTIEF** zich op bijzondere gebieden en gebouwen. Industriële gebieden, kazernes, kloosters, landgoederen en zorginstellingen hebben onze bijzondere aandacht.

## Voor wie werken wij:

Gezien de huidige marktomstandigheden is een actieve rol van marktpartijen voor gebiedsontwikkeling niet te verwachten. De ervaring leert dat marktpartijen op dit moment niet bereid zijn gronden aan te kopen zonder keiharde garanties (een onherroepelijke bouwvergunning, een voorverkooppercentage van 80% en een sluitende grondexploitatie). Daarentegen willen gemeenten ontwikkeling vlottrekken. **HET COLLECTIEF** richt zich met name op die gemeente met ambities om gebiedsontwikkeling binnen de gemeentegrenzen snel van de grond te trekken zonder daar direct een marktpartij bij te betrekken.

## Hoe werken wij:

Wij zijn gewend om op basis van een vastgesteld budget een totaalconcept voor een gebiedsontwikkeling te realiseren. Hierdoor draagt **HET COLLECTIEF** het ontwikkelrisico van het concept. In overleg met de opdrachtgever kunnen wij een passende offerte aanbieden.

## Nieuwsgierig:

Kijk op een van onderstaande websites en voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marthijn Reekers **base architecture** ([www.basearchitecture.nl](http://www.basearchitecture.nl)) t: 06-53207684

Bertus Krooder **Krooder Advies en Management B.V.** ([www.krooder-advies.nl](http://www.krooder-advies.nl)) t: 030-2895636